

UCHWAŁA NR XL/233/2022
Rady Gminy Karniewo
z dnia 19 października 2022 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Karniewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXVIII/165/2021 Rady Gminy Karniewo z dnia 24 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karniewo,

Rada Gminy Karniewo
uchwała co następuje:

§ 1

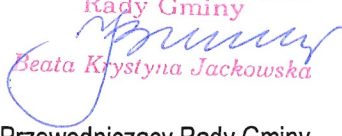
1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karniewo.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) Część tekstowa:
 - a) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo; część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” tekst ujednoczony (z wyróżnieniem wprowadzonych zmian) – **załącznik nr 1**;
 - b) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo; część II – Kierunki i polityka przestrzenna” tekst ujednoczony (z wyróżnieniem wprowadzonych zmian) – **załącznik nr 2**;
 - c) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo; część III – Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium” tekst ujednoczony (z wyróżnieniem wprowadzonych zmian) – **załącznik nr 5**;
 - 2) Rysunki studium:
 - a) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo; część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10000 – **załącznik nr 3**;
 - b) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo; część II – Kierunki i polityka przestrzenna” w skali 1:10000 – **załącznik nr 4**;
 - 3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Karniewo w sprawie nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karniewo (tekst) – **załącznik nr 6**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karniewo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Beata Krystyna Jackowska
Przewodniczący Rady Gminy
Karniewo

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Gminy Karniewo z dnia 19 października 2022 roku

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karniewo

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karniewo został opracowany z zachowaniem procedury określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2014r. Nr 118, poz. 1233)

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo prowadzone były w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, z późn. zm.). Zainicjowała je uchwała Nr XXVIII/165/2021 z dnia 24 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karniewo.

Zgodnie z Art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o fakcie przystąpienia do sporządzania zmiany studium społeczność została poinformowana poprzez ogłoszenie i obwieszczenie. Ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karniewo ukazało się dnia 16 listopada 2021 r. w gazecie „Tygodnik Makowski”. Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Karniewo zamieszczone było dnia 16 listopada 2021 r. na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Karniewo. Określona została tam forma, miejsce i termin składania wniosków do zmiany studium.

Wójt Gminy Karniewo, stosownie do wymogów Art. 11 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2022 r., poz.503 ze zm.) rozpatrzył wnioski złożone do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karniewo.

Projekt zmiany studium, opracowany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2022 r., poz.503 ze zm.), rozporządzeniami wykonawczymi i pozostałymi przepisami odrębnymi, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), a następnie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego wglądu (w dniach od 17 sierpnia 2022 r. do 8 września 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Karniewo). Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się 19 sierpnia 2022 r. W ustawowym czasie (zgodnie z art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2022 r., poz.503 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), do projektu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami. Nie wpłynęły także pisma z uwagami do prognozy.

Jak stanowi Art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503, z późn. zm.), studium nie jest aktem prawa miejscowego. Celem tego dokumentu jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki rozwoju Gminy Karniewo wskazane w zmianie Studium, stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Beata Krystyna Jackowska