

UCHWAŁA NR XVIII/95/2016
Rady Gminy Karniewo
z dnia 8 lipca 2016 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Bronisze, Byszewo, Chełchy Dzierskie, Chełchy Kmiece, Chełchy Chabdzyno, Czarnostów, Czarnostów-Polesie, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust 1, 2 i 4 oraz art. 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), Rada Gminy Karniewo uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXV/199/2014 Rady Gminy Karniewo z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Bronisze, Byszewo, Chełchy Dzierskie, Chełchy Kmiece, Chełchy Chabdzyno, Czarnostów, Czarnostów-Polesie, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski zmienionej uchwałą Nr V/27/2015 Rady Gminy Karniewo z dnia 14 maja 2015 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Bronisze, Byszewo, Chełchy Dzierskie, Chełchy Kmiece, Chełchy Chabdzyno, Czarnostów, Czarnostów-Polesie, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

"w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Chrzanowo-Bronisze, Byszewo, Chełchy Kmiece, Chełchy-Chabdzyno, Czarnostów, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski";

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

"Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Chrzanowo-Bronisze, Byszewo, Chełchy Kmiece, Chełchy-Chabdzyno, Czarnostów, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski";

3) § 2 otrzymuje brzmienie:

"Granice obszaru objętego sporządzeniem planu określają załączniki od nr 1 do nr 38 do niniejszej uchwały";

4) w legendzie na załącznikach graficznych granica obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu otrzymuje brzmienie:

"Granica obszaru objętego sporządzeniem planu";

5) załączniki graficzne nr 4, 7, 8, 13, 23, 29 do uchwały otrzymują brzmienie określone w załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karniewo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XVIII/95/2016

Rady Gminy Karniewo z dnia 8 lipca 2016 roku

zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Bronisze, Byszewo, Chełchy Dzierskie, Chełchy Kmiece, Chełchy Chabdzyno, Czarnostów, Czarnostów-Polesie, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski

Potrzeba zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Bronisze, Byszewo, Chełchy Dzierskie, Chełchy Kmiece, Chełchy Chabdzyno, Czarnostów, Czarnostów-Polesie, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski wynika z Decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, znak: GZ.tr.057-602-683/15 dotyczącej zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy III. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas III o łącznej powierzchni 9,0892 ha. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (art. 20 ust 1 ww ustawy). Zgodnie z powyższym wskazanie obszarów położonych w obrębach: Chełchy Dzierskie (dz. nr 24), Czarnostów (dz. nr 270), Czarnostów-Polesie (dz. nr 32), Obiecanowo (dz. nr 111, 112, 113), Szwelice (dz. nr 316/2, 320/2), Tłucznice (dz. nr 27) (oznaczonych w obowiązującym studium jako M - tereny o dominującym udziale zabudowy zagrodowej), jako tereny rolne (R) byłoby niezgodne z zapisami obowiązującego studium.

Dodatkowo tytuł uchwały w brzmieniu "w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Bronisze, Byszewo, Chełchy Dzierskie, Chełchy Kmiece, Chełchy Chabdzyno, Czarnostów, Czarnostów-Polesie, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski" może sugerować, że przedmiotem planu będzie jedynie zmiana jakiś zapisów obowiązującego aktualnie na danym obszarze planu miejscowego. Intencją Wójta Gminy Karniewo w przedmiotowej sprawie jest sporządzenie nowego planu miejscowego, który będzie zastępował obecnie obowiązujące na tym obszarze plany. Zmianie ulegnie również nazwa wsi Chrzanowo- Bronisze, której w uchwale omyłkowo nadano nazwę obrębu geodezyjnego Bronisze

W celu usunięcia wskazanych wątpliwości zasadne jest wprowadzenie do uchwały Nr XXXV/199/2014 Rady Gminy Karniewo z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Bronisze, Byszewo, Chełchy Dzierskie, Chełchy Kmiece, Chełchy Chabdzyno, Czarnostów, Czarnostów-Polesie, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski zmienionej uchwałą Nr V/27/2015 Rady Gminy Karniewo z dnia 14 maja 2015 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Bronisze, Byszewo, Chełchy Dzierskie, Chełchy Kmiece, Chełchy Chabdzyno, Czarnostów, Czarnostów-Polesie, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski zmian o treści jak w projekcie uchwały.