

**UCHWAŁA NR XIX/98/2012**  
**RADY GMINY KARNIEWO**  
z dnia 30 listopada 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karniewo**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami), oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karniewo.
2. Granice opracowania, o którym mowa w ustępie 1 wyznaczają granice administracyjne Gminy Karniewo.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karniewo.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Beata Krystyna Jackowska**

## **UZASADNIENIE**

**do UCHWAŁY NR XIX/98/2012  
RADY GMINY KARNIEWO**

z dnia 30.11.2012 r.

### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karniewo**

#### *Potrzeba i cel podjęcia uchwały:*

Studium stanowi podstawowy dokument planistyczny określający zasady polityki przestrzennej w gminie, kierunki przestrzennych przemian. Postępujący rozwój społeczno – gospodarczy gminy Karniewo, a także znaczące zainteresowanie terenami w celach inwestycyjnych, spowodowały konieczność ustalenia takich kierunków rozwoju gminy, które pozwolą uzyskać oczekiwane wysokie standardy życia mieszkańców, przy zachowaniu głównych zasad planistycznych, to jest ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo obszarów. Potrzeba opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo wynika zarówno z przesłanek formalnych, merytorycznych jak i oczekiwań inwestorów wnioskujących o wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych.

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karniewo przyjęte Uchwałą Nr XIX/131/2001 Rady Gminy Karniewo z dnia 30 sierpnia 2001 r. zostało sporządzone na podstawie nieobowiązującej już Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415). Ze względu na dokonujące się w ostatnich latach zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz istotne zmiany w przepisach prawa dotyczące m.in. wymogów związanych z opracowaniem studiów zasadne jest opracowanie nowego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karniewo. Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647). studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, a ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

#### *Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:*

Podjęcie uchwały umożliwi opracowanie studium w pełnej problematyce wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647), lepiej dostosowując jego zapisy do potrzeb wynikających z przestrzennego i społeczno-gospodarczego rozwoju gminy.

#### *Źródło finansowania:*

Opracowanie będzie finansowane z budżetu Gminy Karniewo.