

Z M I A N Y MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

g m i n y K A R N I E W O

PROJEKT:

arch.arch. Stanisław Korpanty

Grzegorz Piekarski

Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów

-upr. urbanistyczne MGPIB nr 267/88
-uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, Gm-52/91

Ciechanów, 1996r

Uchwała Nr XVI/94/96

Rady Gminy w Karniewie z dnia
25 października 1996 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Karniewo.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 13 z 1996r. poz. 74 - tekst jednolity) oraz
art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89,
poz. 415) Rada Gminy w Karniewie uchwała zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Karniewo.

§ 1.

W tekście obowiązującego planu, w części 4.5* "Zasady obsługi inżynierskiej",
wprowadza się nowe ustalenia:

- Dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych inwestycji liniowych
o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, nie przewidzianych w niniejszym planie, po
uzyskaniu koniecznych uzgodnień oraz akceptacji władz samorządowych.

§ 2.

Granice wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, stanowią granice zmian planu
gminy.

§ 3.

Dla terenów objętych zmianami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, zatwierdzonego uchwałą nr
VIII/38/89 GRN w Karniewie z dnia 9.09.1989r. (ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Ciech. nr
10/89 poz. 292 z dnia 11.10.1989r) z późniejszymi zmianami.

§ 4.

1. We wsi K a r n i e w o , z części terenu oznaczonego dotychczas symbolem 7S, zostaje utworzony teren:

58 KS - 0,40 ha - teren urządzeń komunikacji - lokalizacja stacji auto - gaz.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu należy uzgodnić na etapie projektu inwestycji z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie.

3. Linie zabudowy od strony drogi krajowej nr 60, ustala się w odległości 26,5 m od krawędzi jezdni.

4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 %.

§ 5.

1. We wsi K a r n i e w o , z części terenu stanowiącego użytki rolne, zostaje utworzony teren:

59 UH,R - 0,40 ha - teren usług handlu i rzemiosła.

2. Linie zabudowy od strony drogi krajowej nr 60, ustala się w odległości 26,5 m od krawędzi jezdni.

3. Ustala się możliwość realizacji zabudowy parterowej ze stromym dachem. Dopuszcza się wykorzystanie poddasza dla celów mieszkalnych.

4. Miejsca postojowe dla samochodów należy przewidzieć w granicach wyznaczonego terenu.

5. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

6. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 %.

§ 6.

1. We wsi K a r n i e w o , z części terenu stanowiącego użytki rolne, zostaje utworzony teren:

60 UH,R - 0,60 ha - teren usług handlu i rzemiosła.

2. Linie zabudowy od strony drogi krajowej nr 60, ustala się w odległości 26,5 m od krawędzi jezdni.
3. Ustala się możliwość realizacji zabudowy parterowej ze stromym dachem. Dopuszcza się wykorzystanie poddasza dla celów mieszkalnych.
4. Miejsca postojowe dla samochodów należy przewidzieć w granicach wyznaczonego terenu.
5. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.
6. Teren należy uzbroić w kanalizację sanitarną (z odprowadzeniem do istniejącej oczyszczalni ścieków).
7. | Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 %.

§ 7.

1. We wsi B y s z e w o , z części terenów stanowiących użytki rolne, zostaje utworzony teren:
13 MN -0, 12 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Linie zabudowy od strony drogi wojewódzkiej, ustala się w odległości 12,0 m od krawędzi jezdni.
3. Ustala się możliwość realizacji parterowego budynku mieszkalnego, podpiwniczonego, ze stromym dachem (z wykorzystaniem poddasza dla funkcji mieszkalnych). Poziom posadowienia posadzki parteru określa się na max 1,3 m nad poziom terenu.
4. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.
5. W budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.
6. Na terenie należy przewidzieć usytuowanie szamba szczelnego, okresowo opróżnianego.
7. Stawkę procentową, służącą naliczaniu .opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 %.

§ 8.

1# We wsi C z a r n o s t ó w P o l e s i e , z części terenów stanowiących użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1 MN - 0,12 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2. Ustala się możliwość realizacji parterowego budynku mieszkalnego, podpiwniczonego, ze stromym dachem (z wykorzystaniem poddasza dla funkcji mieszkalnych). Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

3* Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.

4. W budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

5. Na terenie należy przewidzieć usytuowanie szamba szczelnego, okresowo opróżnianego.

6. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 %.

§ 9.

1. We wsi G o ś c i e j e w o , z części terenów stanowiących użytki rolne, zostaje utworzony teren:

9 RL - 0,70 ha - teren lasu - obszar przeznaczony do zalesienia.

2. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 %.

§ 10.

10 We wsi S ł o n i a w y , z części terenów stanowiących użytki rolne, zostaje utworzony teren:

20 MN - 0,12 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Linię zabudowy od strony drogi krajowej nr 60, ustala się w odległości 26,5 m od krawędzi jezdni*

3. Ustala się możliwość realizacji parterowego budynku mieszkalnego, podpiwniczonego, ze stromym dachem (z wykorzystaniem poddasza dla funkcji mieszkalnych). Poziom posadowienia posadzki parteru określa się na max 1,3 m nad poziom terenu.
4. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.
5. W budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, »
6. Na terenie należy przewidzieć usytuowanie szamba szczelnego, okresowo opróżnianego.
7. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 %.

§ 11 o

1. We wsi Z a k r z e w o , z części terenów stanowiących użytki rolne, zostaje utworzony teren:
13 MN - 0,12 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Linie zabudowy od strony drogi wojewódzkiej, ustala się w odległości 12,0 m od krawędzi jezdni.
3. Ustala się możliwość realizacji parterowego budynku mieszkalnego, podpiwniczonego, ze stromym dachem (z wykorzystaniem poddasza dla funkcji mieszkalnych). Poziom posadowienia posadzki parteru określa się na max 1,3 m nad poziom terenu.
4. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.
5. W budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.
6. Na terenie należy przewidzieć usytuowanie szamba szczelnego, okresowo opróżnianego.
7. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 35 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15%.

§ 12.

1. We wsi Ż a b i n K a r n i e w s k i , z części terenów stanowiących użytki rolne, zostaje utworzony teren:

12 MR, MN - 0,45 ha - teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej.

2. Linię zabudowy od strony drogi krajowej nr 60, ustala się w odległości 26,5 m od krawędzi jezdni.

3. Szerokość działek pod zabudowę jednorodzinną ustala się na ok. 20,0 m, a ich głębokość do ok. 60,0 m.

4. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków mieszkalnych, podpiwniczonych, ze stromymi dachami (z wykorzystaniem poddasza dla funkcji mieszkalnych), Poziom posadowienia posadzki parteru określa się na max 1,3 m nad poziom terenu.

5. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z budynkami mieszkalnymi.

6. W budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

7. Na działkach przewiduje się lokalizację szamb szczelnych, okresowo opróżnianych.

8. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 % .

§ 13.

1. We wsi Ż a b i n K a r n i e w s k i , z części terenów stanowiących użytki rolne, zostają utworzone tereny:

13 MN - 0,12 ha

14 MN - 0,12 ha

i 15 MN - 0,12 ha - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Linię zabudowy od strony drogi krajowej nr 60, ustala się dla tych terenów w odległości 26,5 m od krawędzi jezdni.

3. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków mieszkalnych, podpiwniczonych, ze stromym dachem (z wykorzystaniem poddasza dla funkcji mieszkalnych). Poziom posadowienia posadzki parteru określa się na max 1,3 m nad poziom terenu.
4. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z budynkami mieszkalnymi.
5. W budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.
6. Na działkach przewiduje się lokalizację szamb szczelnych, okresowo opróżnianych.
7. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 %.

§ 14.

1. We wsi Ż a b i n K a r n i e w s k i , z części terenów stanowiących użytki rolne, zostaje utworzony teren:
16 KS - 1,50 ha - teren urządzeń komunikacji - punkt obsługi podróżnych ze stacją paliw i parkingiem.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu należy uzgodnić na etapie projektu inwestycji z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie.
3. Linie zabudowy od strony drogi krajowej nr 60, ustala się w odległości 26,5 m od krawędzi jezdni.
4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 %>

§ 15.

Rysunki zmian planu (nr 1 do 16) w skali 1 : 5000 i 1 : 10.000- stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

1. granic zmiany planu
2. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

3. przeznaczenia terenów
4. linii zabudowy.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Edward Cejner