

URZĄD GMINY W KARNIEWIE

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY**

Uchwała Nr XI/53/03
Rady Gminy Karniewo
z dnia 23 grudnia 2003 r.

Zespół autorski:

mgr Zofia Tyszkiewicz

Upr. urb. Nr 1402/94

mgr Józefa Marciniak

mgr inż. Henryk Marcinak

KARNIEWO 2003

**Uchwała Nr XI/53/03
Rady Gminy Karniewo
z dnia 23 grudnia 2003 roku.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Karniewo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.85 ust.2 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz.717), w nawiązaniu do uchwały Nr XXV/168/02 Rady Gminy Karniewo z dnia 26 września 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy uchwała co następuje:

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo w jej granicach administracyjnych-zwany dalej planem.

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§2

1. Plan obejmuje obszar gminy Karniewo
2. Granicami planu są granice administracyjne gminy.
3. Zmiana przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze dotyczy fragmentów następujących miejscowości gminy: Byszewo, Chełchy Dziańskie, Chełchy Kmiece, Chełchy Klimki, Chrzanowo, Bronisze, Czarnostów, Gościejewo, Karniewo, Krzemień, Leśniewo, Łukowo, Malechy, Milewo -Malonki, Obiecanowo, Romanowo, Słoniawy, Szlasy Żółtki, Szwelice, Tłucznicze, Wólka Łukowska, Wronowo, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe i Żabin Karniewski.
4. Funkcja terenów zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolną pozostaje bez zmiany.

§3

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy opracowuje się zgodnie z Uchwałą Nr XXV/168/02 Rady Gminy Karniewo z dnia 26 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Tereny występujące w niniejszej uchwale objęte są miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego, który traci moc 31 grudnia 2003 r. w wyniku wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r.poz.717).
3. Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiadają wyłączenia z produkcji rolnej dokonane przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej dla gruntów klas III i IV oraz Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Wojewódzkiego dla gruntów klas VI VI w latach 1985-1991

4. Granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczone są na rysunkach wykonanych w skali 1: 5000, załączniki od 1 do 46 oraz w skali 1: 10 000, załączniki od 47 do 52.
5. Do zmiany planu załącza się opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko.

§4

Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

1. Przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.
2. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego wymienione w rozdziale III
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego wymienione w rozdziale IV
4. Tereny wyznaczone do realizacji lokalnych usług publicznych
5. Zasady i warunki kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów wymienione w rozdziale V
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i usuwania nieczystości wymienione w rozdziale VI
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów wymienione w rozdziale VII

§5

Rysunki planu odnoszą ustalenia zawarte w tekście planu do terenów objętych granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych w legendzie.

§6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo uchwalonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Karniewie Nr VIII/38/89 z dnia 9 września 1989 roku ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 10/89 z dnia 11 października 1989 r. dotyczące obszaru gminy

Rozdział II

Przeznaczenie terenów, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy.

§ 7

1. Plan wyznacza tereny zabudowy jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, usług publicznych o znaczeniu lokalnym, usług sakralnych, usług uciążliwych i nieuciążliwych, oczyszczalni ścieków, eksploatacji surowców.
2. Plan ustala adaptację istniejącej na terenie gminy zabudowy zagrodowej nieoznaczonej na rysunku planu, lecz występującej na załącznikach graficznych w skali 1: 5000 od 1 do 46 i w skali 1: 10000 od 47 do 52
3. Tereny lokalnych usług publicznych posiadają podstawowe przeznaczenie związane z obsługą mieszkańców gminy wynikające z własnych i zleconych zadań samorządu.

§8

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych zmianą planu zgodnie z rysunkiem planu:

BYSZEWO

1. 1 MN- 0,10 ha kl.IV. Teren zabudowy jednorodzinnej
2. 2 MR/MN/U- 1,37 ha kl.III. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
3. 3 MR/MN/U- 0,31 ha kl.IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
4. 4 MR/MN/U- 0,034 ha kl.V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
5. 5 NO- 0,01 ha kl.V. Teren projektowanej przepompowni ścieków.
6. 6 UR/MN- 1,2 ha kl.V Teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.
7. 7 UR/MN- 0,84 ha w tym: 0,54 ha kl. IV, 0,30 ha kl. V
8. 8 LS- 1,0 ha w tym: 0,11 ha kl. IV, 0,89 ha kl. V. Teren projektowanego zalesienia.

CHEŁCHY DZIERSKIE

9. 2MNU- 0,09 ha kl. III. Teren zabudowy jednorodzinnej.

CHEŁCHY KMIECE

10. 1 U- 0,18 ha kl.IV. Teren usług nieuciążliwych
11. 2 MN/U- 0,73 ha kl. III .Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
12. 3 MN/U- 1,20 ha kl.III. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
13. 4 UP- 0,10 ha kl. III. Teren lokalnych usług publicznych.

CHEŁCHY KLIMKI

14. 1 WZ- 0,05 ha, w tym: 0,02 ha kl. III, 0,03 ha kl. V. Teren ujęcia wody
15. 2 WZ- 0,06 ha kl. III. Teren stacji wodociągowej.
16. 3 U- 0,12 ha kl.III. Teren usług nieuciążliwych.

CHRZANOWO-BRONISZE

17. 1 MR/MN/U- 1,08 ha kl.V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
18. 2 MR/MN/U- 0,22 ha w tym: 0,16 ha kl. V, 0,06 ha N. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

19. 3 MR/MN/U- 1,76 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
20. 4 UP-0,16 ha kl. V. Teren lokalnych usług publicznych.

CZARNOSTÓW

21. 1 MR/MN/U- 0,48 ha kl. III. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
22. 2 UP- 0,10 ha kl. III. Teren lokalnych usług publicznych.
23. 3MN/U- 0,12 ha kl. III. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
24. 4 NO- 0,01 ha kl. III. Teren projektowanej przepompowni ścieków.
25. 5 MR/MN/U – 0,97 ha, w tym: 0,55 ha kl. III, 0,42 ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
26. 6 MN/U – 0,16 ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
27. 7 PE/NU- 1,16 ha, w tym: 0,66 ha kl.V, 0,50 ha kl. VI. Teren eksploatacji kruszywa, po zakończeniu eksploatacji lokalizacja składowiska odpadów stałych.

GOŚCIEJEWO

28. 1 U/MN- 0,20 ha kl. IV. Teren usług nieuciążliwych z funkcją mieszkalną.
29. 2 MR/MN/U- 1,0 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

KARNIEWO

30. 1 MR/MN- 1,32 ha, w tym: 0,10 ha kl. V, 1,32 ha kl. VI. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.
31. 2 MN- 0,10 ha kl. VI. Teren zabudowy jednorodzinnej.
32. 3 MN-0,11 ha kl. VI. Teren zabudowy jednorodzinnej
33. 4 MR/MN/U-0,75 ha kl.VI. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
34. 5 MN/U- 0,11 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
35. 6 MN/U- 0,22 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
36. 7 MN/U- 0,18 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
37. 8 MR/MN/U- 3,32 ha, w tym: 1,36 ha kl. IV, 1,96 ha kl. V
Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
38. 9 UR- 0,17 ha kl. IV. Teren usług uciążliwych.
39. 10 KS/U-0,67 ha kl. IV. Teren parkingu i usług nieuciążliwych.
40. 11 MR/MN/U-0,48 ha, w tym: 0,12 ha kl. IV, 0,36 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
41. 12 MN/U- 1,98 ha kl.V. Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
42. 13 MR/UR- 1,04 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i usług uciążliwych.
43. 14 KS- 0,54 ha kl. V. Teren istniejącej stacji paliw płynnych.

44. 15 UR- 0,23 ha kl. V. Teren istniejących usług uciążliwych.
45. 16 ZC- 1,80 ha, w tym: 0,02 ha kl. IV, 1,78 ha kl. VI. Teren istniejącego cmentarza parafialnego.
46. 17 MN/U- 0,15 ha kl. III. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
47. 18 MR/MN/U- 0,88 ha, w tym: 0,12 ha kl. IV, 0,76 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
48. 19 MR/MN/U- 0,34 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
49. 20 MR/MN/U – 0,85 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
50. 21 MR/MN/U – 0,65 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
51. 22 MR/MN/U – 0,92 ha, w tym: 0,37 ha kl. V, 0,65 ha kl. VI. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
52. 23 MR/MN/U – 1,07 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
53. 24 MR/MN/U – 0,27 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
54. 25 MR/MN/U – 0,23 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
55. 26 MR/MN/U – 0,20 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
56. 27 MR/MN/U- 5,58 ha kl. V. Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
57. 28 MN/U- 3,88 ha, w tym: 0,13 ha kl. IV, 3,58 ha kl. V, 0,17 ha kl. VI. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
58. 29 MN- 0,20 ha, w tym: 0,13 ha kl. V, 0,07 ha kl. VI. Teren zabudowy jednorodzinnej.
59. 30 MR/MN- 0,45 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.
60. 31 MN- 0,13 ha kl. VI. Teren zabudowy jednorodzinnej.
61. 32 MN/U- 0,13 ha kl. VI. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
62. 33 MN- 0,09 ha kl. VI. Teren zabudowy jednorodzinnej.
63. 34 MR/MN/U- 0,29 ha kl. VI. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
64. 35 MR/MN/U- 0,50 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
65. 36 UP- 2,28 ha, w tym: 0,40 ha kl. IV, 1,88 ha kl. V. Teren istniejących lokalnych usług publicznych /szkoła podstawowa/.
66. 37 MN/U- 0,18 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
67. 38 UP- 0,19 ha, w tym: 0,16 ha kl. III, 0,01 ha kl. IV, 0,02 ha kl. V. Teren lokalnych usług publicznych.
68. 39 MN/U- Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
69. 40 MN/U- 1,52 ha, w tym: 0,07 ha kl. III, 1,11 ha kl. IV, 0,34 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
70. 41 UR/MN- 0,80 ha kl. VI. Teren istniejących usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.

71. 42 MN- 0,50 ha kl. V. 43 MN- 0,90 ha, w tym: 0,32 ha kl. VI, 0,59 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej.
72. 43 MN- 0,90 ha, w tym: 0,32 ha kl. VI, 0,59 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej.
73. 44 MN- 0,15 ha w tym: 0,02 ha kl. V, 1,13 ha kl. VI. Teren zabudowy jednorodzinnej.
74. 45 MN/U- 1,03 ha, w tym: 0,83 ha kl. V, 0,20 ha kl. VI. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
75. 46 NO- 0,01 ha kl. V. Teren projektowanej przepompowni ścieków.
76. 47 UR/P- 3,97 ha, w tym: 2,77 ha kl. V, 1,20 ha kl. VI. Teren usług uciążliwych i przemysłu.
77. 48 U/KS/MN- 0,35 ha, w tym: 0,22 ha kl. III, 0,13 ha kl. IV. Teren komunikacji, usług nieuciążliwych i zabudowy jednorodzinnej.
78. 49 MN/U- 0,78 ha kl. III. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
79. 50 MN/U- 0,51 ha kl. III. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
80. 51 MN/U – 0,30 ha kl. III . Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
81. 52 MN/U- 0,20 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej.

KRZEMIEN

82. 1 U- 0,15 ha kl. IV. Teren usług nieuciążliwych /strefa ochrony konserwatorskiej/.

LEŚNIEWO

83. 2 NO- 0,01 ha kl. V. Teren projektowanej przepompowni ścieków.

ŁUKOWO

84. 1 ZC- 0,90 ha kl. III. Teren cmentarza parafialnego.
85. 2 UK- 0,32 ha kl. IV. Teren kaplicy i punktu katechetycznego.
86. 3 UR/MN- 0,35 ha kl. V. Teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.
87. 4 U- 0,08 ha kl. III. Teren usług nieuciążliwych.
88. 5 MN/U- 0,96 ha kl. IV. Teren usług nieuciążliwych.
89. 6 UT/MN- 1,0 ha, w tym: 0,89 ha kl. V, 0,11 ha kl. IV. Teren usług turystycznych z funkcją mieszkalną.
90. 7 MN/U- 0,10 ha kl. IV. Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.
91. 8 MN/U- 0,57 ha, w tym: 0,27 ha kl. IV, 0,30 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
92. 9 MN/U- 0,96 ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
93. 10 NO- 0,20 ha, w tym: 0,13 ha kl. V, 0,07 ha kl. IV. Teren projektowanej oczyszczalni ścieków.

MALECHY

94. 1 MR/MN/U- 1,33 ha, w tym: 0,47 ha kl. V, 0,86 ha kl. VI. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
95. 2 MR/MN/U- 1,41 ha, w tym: 0,55 ha kl. V, 0,86 ha kl. VI. Teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi.

96. 3 MN/U- 0,14 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi.
97. 4 P/UR- 2,80 ha kl. VI. Teren eksploatacji kruszywa, po wyeksploatowaniu złoża rekultywacja na cele rzemiosła uciążliwego.
98. 5 MR/UR- 0,45 ha, w tym: 0,25 ha kl. V, 0,20 ha kl. VI. Teren zabudowy zagrodowej z usługami uciążliwymi.

MILEWO-MALONKI

99. 1 MN/U- 0,50 ha, w tym: 0,45 ha kl. IV, 0,05 ha kl. V Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

OBIECANOWO

100. 1 UP/U- 0,68 ha, w tym: 0,25 ha kl. IV, 0,53 ha kl. V. Teren lokalnych usług publicznych oraz usług nieuciążliwych.
101. 2 MR/MN/U- 1,0 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

ROMANOWO

102. 1 UT- 0,13 ha kl. VI. Teren usług turystycznych.
103. 2 MR/MN/U- 0,15 ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
104. 3 MR/MN/U – 1,14 ha, w tym: 0,86 ha kl. IV, 0,28 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
105. 4 UR/MN – 0,20 ha kl. V. Teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.
106. 5 MN/U- 1,05 ha, w tym: 0,37 ha kl. IV, 0,68 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
107. 6 UP- 0,25 ha kl. IV. Teren usług publicznych.
108. 7 MN- 0,10 ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej.
109. 8 UP/MN- 0,51 ha kl. IV. Teren usług publicznych oraz zabudowy jednorodzinnej.
110. 9 MN/U- 0,32 ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
111. 10 MN/U- 0,80 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
112. 11 MR/MN/U- 0,80 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

SŁONIAWY

113. 1 MN/U – 1,40 ha w tym: 0,07 ha kl. IV, 1,33 ha kl.V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
114. 2 MR/MN/U- 0,48 ha, w tym: 0,16 ha kl. V, 0,32 ha kl. VI. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
115. 3 UP- 0,17 ha kl. VI. Teren lokalnych usług publicznych.
116. 4 MN/U- 0,08 ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
117. 5 UR/MN- 0,45 ha kl. V. Teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.

118. 6 MR/MN/U- 2,40 ha, w tym: 0,30 ha kl. IV, 2,10 ha kl.V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
119. 7 UP/U – 0,42 ha kl. IV. Teren lokalnych usług publicznych oraz usług nieuciążliwych.
120. 8 MR/MN/U- 0,50 ha kl. VI. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
121. 9 MR/MN/U- 0,26 ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
122. 10 MR/MN/U- 0,31 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
123. 11 MN- 0,10 ha kl. VI. Teren zabudowy jednorodzinnej.
124. 12 MR/MN/U- 1,40 ha, w tym: 1,17 ha kl. VI, 0,23 ha N. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
125. 13 UR- 0,18 ha, w tym: 0,10 ha kl. VI, 0,08 ha N. Teren usług uciążliwych
126. 14 UR- 0,20 ha kl. V. Teren usług uciążliwych.

SZLASY ŻŁOTKI

127. 1 NO- 0,01 ha kl. V. Teren projektowanej przepompowni ścieków.
128. 2 MR/MN/U- 0,25 ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
129. 3 MR/MN/U- 0,60 ha, w tym: 0,35 ha kl. IV, 0,25 ha kl.V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
130. 4 WZ- 0,50 ha kl. V. Teren ujęcia wody.
131. 5 MR/MN/U- 1,19 ha, w tym: 1,16 ha kl. V, 0,03 ha N. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
132. 6 MR/MN- 0,28 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

SZWELICE

133. 1 MR/MN/U- 1,77 ha, w tym: 0,36 ha kl. IV, 1,41 kl.VI
Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
134. 2 UR/MN- 0,77 ha kl. VI. Teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.
135. 3 MR/MN/U- 1,90 ha, w tym: 0,65 ha kl. V, 1,25 ha kl. VI. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
136. 4 MN/U- 0,09 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
137. 5 UP- 0,32 ha kl. V. Teren lokalnych usług publicznych.
138. 6 NO- 0,01 ha kl. III. Teren projektowanej przepompowni ścieków.
139. 7 MN/U- 0,26 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
140. 8 UP- 0,25 ha kl. V. Teren lokalnych usług publicznych.
141. 9 U- 0,06 ha kl. V. Teren usług nieuciążliwych.
142. 10 MN/U- 1,20 ha, w tym: 1,06 ha kl. IV, 0,14 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
143. 11 MR/MN/U- 0,23 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
144. 12 MN/U- 0,16 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
145. 13 MN/U- 0,20 ha, w tym: 0,01 ha kl. V, 0,19 ha kl. VI. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

146. 14 MR/MN/U- 0,41 ha kl. VI. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
147. 15 MN/U- 0,12 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
148. 16 MN/U- 0,30 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
149. 17 MN/U- 0,18 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
150. 18 MN/U- 0,23 ha, w tym: 0,04 ha kl. IV, 0,19 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
151. 19 MN/U- 0,60 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
152. 20 UR/MN- 0,25 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
153. 21 NO- 0,01 ha kl. IV. Teren projektowanej przepompowni ścieków.
154. 22 MR/MN/U- 1,03 ha, w tym: 0,84 ha kl. III, 0,19 ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
155. 23 ZC- 1,42 ha kl. III. Teren cmentarza parafialnego.
156. 24 UK- 0,32 ha kl. IV. Teren parafii rzymsko- katolickiej.

TŁUCZNICE

157. 1 MN- 0,10 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej.
158. 2 UP- 0,13 ha kl. III. Teren istniejących lokalnych usług publicznych /światlica wiejska/.
159. 3 MN/U- 0,32 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

WÓLKA ŁUKOWSKA

160. 1 U- 0,06 ha kl. III. Teren usług nieuciążliwych.

WRONOWO

161. 1 NO- 0,01 ha kl. V. Teren projektowanej przepompowni ścieków.
162. 2 MR/MN/U- 0,65 ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

ZAKRZEWO

163. 1 LS- 0,75 ha N. Teren projektowanego zalesienia.
164. 2 MR/MN/U- 0,88 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
165. 3 MN/U- 0,08 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
166. 4 UR/MN- 0,68 ha kl. V. Teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.
167. 5 MR/MN/U- 1,07 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
168. 6 UP/U- 0,16 ha kl. VI. Teren lokalnych usług publicznych oraz usług nieuciążliwych.

ZELKI DĄBROWE

169. 1 U- 0,15 ha kl. V. Teren usług nieuciążliwych.

ŻABIN KARNIEWSKI

170. 1 MR/MN/U- 0,80 ha, w tym: 0,13 ha kl. IV, 0,67 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
 171. 2 MR/MN/U- 1,35 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
 172. 3 MR/MN/U – 0,93 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
 173. 4 MN- 0,10 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej.
 174. 5 MR/MN- 0,45 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.
 175. 6 MN- 0,10 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej.
 176. 7 MN- 0,18 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej.
 177. 8 MN/U-0,20 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
 178. 9 UR/MN- 1,07 ha kl. IV. Teren istniejących usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.
2. Do czasu realizacji projektowanej zabudowy tereny objęte planem zachowają dotychczasowe użytkowanie.
 3. Ustala się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej nieoznaczonej na rysunkach planu, z możliwością jej remontu, rozbudowy, modernizacji, budowy nowych obiektów we wszystkich jednostkach osadniczych / załączniki od 1 do 46 w skali 1 : 5000 oraz załączniki od 47 do 52 w skali 1: 10 000/.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

§ 9

1. Do cennych wartości środowiska przyrodniczego objętych ochroną należą:
 - znaczne kompleksy gleb II i III klasy bonitacyjnej występujące w północno-zachodniej części gminy i wyspowo na całym jej terenie
 - obszary naturalnych dolin i obniżeń występujące głównie w rejonach rzeki Pełty i Orzyca oraz mniejszych cieków, stanowiące naturalne środowisko łąk i pastwisk tworzących ciągi ekologiczne.
 - naturalne siedliska leśne zajmujące zaledwie 7.1 % powierzchni gminy
 - obszar chronionego krajobrazu obejmujący pd-wsch część gminy tj. około 7,6 % powierzchni
 - cztery użytki ekologiczne w rejonie miejscowości Łukowo, o łącznej powierzchni 1,65 ha
 - zabytkowe parki dworskie, grupy drzew i pojedyncze drzewa uznane za pomniki przyrody.
2. Na terenach objętych planem występuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własności

użytkowania terenu.

4. Działalność prowadzona w ramach realizowanej funkcji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku, wyrażonego równoważnym poziomem dźwięku tj. 45 dB(A) w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰, 35 dB(A) w godz. 22⁰⁰-6⁰⁰ oraz maksymalnego krótkotrwałego poziomu dźwięku 70 dB(A).
5. Obowiązuje zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
6. Obowiązuje zakaz prowadzenia uciążliwej działalności produkcyjnej lub usługowej w porze nocnej.
7. Ustala się obowiązek postępowania z odpadami stałymi i płynnymi, w tym niebezpiecznymi, zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
8. Do czasu realizacji gminnego lub rejonowego składowiska w powiecie makowskim odpady niewykorzystywane należy kierować na rejonowe składowisko w miejscowości Wola Pawłowska /powiat ciechanowski/.
9. Dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz dla usług nieuciążliwych ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimum 70 % powierzchni działki, dla zabudowy usług uciążliwych minimum 60 %.
10. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji powierzchnią warstwę gleby /humus/ należy przenieść na tereny czynne biologicznie.
11. Ustala się odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych powierzchni terenów usług uciążliwych i produkcji do kanalizacji deszczowej.
12. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachowych budynku na własny, nieutwardzony teren.
13. Zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
14. Usytuowanie na działce budowlanej ujęć wody, urządzeń do gromadzenia odpadów stałych oraz urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków winno być zgodne z przepisami szczególnymi.
15. W trakcie prowadzenia wszelkich prac budowlanych dopuszcza się przekształcenie elementów środowiska wyłącznie w zakresie koniecznym dla danej inwestycji.
16. Realizacja zabudowy winna uwzględniać ochronę istniejącej sieci melioracyjnej lub jej przebudowę, w celu uniknięcia naruszenia stosunków wodnych.
17. Istniejące cieki i rowy nie mogą być pogłębiane, ponieważ zwiększy to ich drenujący charakter.

18. W celu zapewnienia służbom melioracyjnym dostępu do cieków szczegółowych należy odsunąć od nich ogrodzenia na odległość co najmniej 2 m.
19. Przykrycie lub obudowanie istniejących cieków szczegółowych należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem służb melioracyjnych.
20. Ustala się konieczność przeprowadzenia badań hydrologicznych terenu i badań hydrogeologicznych gruntu w celu określenia przydatności terenu 1 ZC w Łukowie pod projektowany cmentarz.

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§ 10

1. Ustala się ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz posiadających strefę ochrony konserwatorskiej wymienionych w rozdziale II § 8, zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo”, w tym: zespół sakralny w Karniewie, zespoły podworskie w Karniewie, Czarnostowie, Łukowie, Krzemieniu, linia kolei wąskotorowej Mława-Przasnysz.
2. Ustala się ochronę zabytkowych układów parkowych nie posiadających ewidencji konserwatorskiej w Chełchach Kmiecych, Malechach i Romanowie, dla których należy wykonać dokumentację i podjąć działania zmierzające do przywrócenia w przyszłości ich kompozycji i walorów przyrodniczych.
3. Ustala się bezwzględny zakaz podziału terenów parków dworskich
4. Ustala się obowiązek ochrony budynków mieszkalnych i gospodarczych pochodzących sprzed 1945 roku, będących w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Ustala się obowiązek wykonywania wszelkich prac budowlanych, modernizacyjnych i konserwatorskich w sposób zapewniający rekonstrukcję obiektów, w uzgodnieniu i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Na terenach parków zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i parków posiadających strefę ochrony konserwatorskiej niedopuszczalna jest jakakolwiek działalność powodująca naruszenie ich układów, drzewostanu i stosunków wodnych.
7. Użytkowników parków obowiązuje zachowanie głównych założeń i elementów kompozycji, zakaz wprowadzania obcych form i gatunków drzew oraz zachowanie granic wskazanych na rysunku planu.

8. Ustala się konieczność wykonania inwentaryzacji przyrodniczej drzewostanu, jego uzupełnienie i pielęgnację w sposób zapewniający rewitalizację, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
9. Ustala się ochronę zabytkowych cmentarzy, nagrobków i zieleni cmentarnej w Karniewie i Szwelicach.
10. Ustala się ochronę zabytkowych układów przestrzennych wsi średniowiecznych do których należy Czarnostów, Gościejewo, Obiecanowo, Szwelice i częściowo Karniewo oraz wsi drobnoszlacheckich: Chełchy Działy, Chełchy Kmiec.
11. Ustala się ochronę stanowiska archeologicznego, średniowiecznego gródka rycerskiego, położonego na terenie zabytkowego parku w Karniewie, wpisanego do rejestru zabytków, a także wszystkich stanowisk oznaczonych na rysunku planu.
12. Wszelkie prace ziemne na terenach objętych ochroną konserwatorską należy wykonywać w uzgodnieniu i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
13. W trakcie robót ziemnych może dojść do odkrycia ruchomych lub nieruchomych zabytków archeologicznych. W takim przypadku należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i postępować zgodnie z jego zaleceniami.

Rozdział V

Zasady i warunki kształtowania zabudowy

§ 11

Ustala się zasady i warunki zagospodarowania oraz kształtowania terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

1. Ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz usług nieuciążliwych, z możliwością jej remontu, rozbudowy, przebudowy, przekształceń na cele przewidziane planem oraz budowy nowych obiektów.
2. Budynki mieszkalne zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej należy projektować jako wolnostojące, maksymalnie dwukondygnacyjne, z poddaszem użytkowym, z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, krytymi dachówką ceramiczną lub materiałami o fakturze dachówki, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°.
3. Architektura i kolorystyka budynków winna nawiązywać do środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz istniejącej w sąsiedztwie zabudowy.

4. Poziom posadowienia parteru ustala się maksymalnie 1,2 m nad poziomem terenu, w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy.
5. Projektowana zabudowa powinna być zgodna z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych budynki mieszkalne należy projektować bez podpiwniczenia.
7. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.
8. W budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych o oddziaływaniu nie wykraczającym poza granice własności użytkownika.
9. Ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane, przy czym minimalna powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi powinna wynosić nie mniej niż 800 m², przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 %.

§ 12

Ustala się zasady i warunki kształtowania zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi, zabudowy usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela oraz dla usług uciążliwych.

1. Powierzchnia działki budowlanej przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami uciążliwymi, usługi uciążliwe z funkcją mieszkalną oraz usługi uciążliwe powinna być dostosowana do projektowanej funkcji, aby uciążliwość lub ujemne oddziaływanie nie wykraczało poza granice własności użytkownika. Określenie uciążliwości obiektów winno nastąpić na etapie uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Projektowana zabudowa powinna być zgodna z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimum 70 % powierzchni działki budowlanej.
4. W celu zmniejszenia uciążliwości lub ujemnego oddziaływania działalność uciążliwą prowadzić w odpowiednio zaprojektowanych pomieszczeniach zamkniętych, a wzdłuż granic działki wprowadzić zielen izolacyjną ze znacznym udziałem drzew liściastych o minimalnej szerokości 5 m.

5. Obiekty usługowe i rzemieślnicze należy kształtować jako parterowe, zharmonizowane z sąsiadującą zabudową, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska i sanitarnymi.

§ 13

Zasady i warunki kształtowania zabudowy zagrodowej.

1. Ustala się utrzymanie istniejącej na terenie całej gminy zwartej i rozproszonej zabudowy zagrodowej nie oznaczonej na rysunku planu, lecz występujące na załącznikach graficznych, z możliwością jej remontu, rozbudowy, przebudowy, modernizacji, przekształceń na cele przewidziane planem oraz budowy nowych obiektów.
2. Dopuszcza się możliwość powstawania nowej zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Powierzchnia siedliska zabudowy zagrodowej powinna być dostosowana do realizowanej funkcji produkcyjnej.
4. Budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej należy kształtować podobnie jak w zabudowie jednorodzinnej, zgodnie z zasadami wymienionymi w § 8.
5. Projektowana zabudowa powinna być zgodna z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Budowle, budynki i urządzenia rolnicze oraz odległości między nimi należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi, w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe i ochronę przed wybuchem.

§ 14

Zasady i warunki zagospodarowania dla kompleksu usług turystycznych z funkcją mieszkalną w Łukowie oznaczonych symbolem 6 UT.

1. Ustala się realizację miejsc noclegowych z usługami handlu i gastronomii wraz z urządzeniami turystyczno-rekreacyjnymi.
2. Ustala się możliwość podziału wymienionego terenu na mniejsze kompleksy zgodnie z planowaną funkcją.
3. Zaleca się zabudowę parterową, ze znacznym udziałem lokalnych materiałów budowlanych, dostosowaną do krajobrazu przyrodniczego i kulturowego.
4. Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną, do celów gospodarczych z istniejącego wodociągu wiejskiego.
5. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów nadziemnych.

6. Ustala się odprowadzanie ścieków do projektowanej kanalizacji i projektowanej oczyszczalni w Łukowie.

§ 15

Ustala się zasady zagospodarowania terenu projektowanego zalesienia w Byszewie oznaczonego na rysunkach planu symbolem 8 LS i Zakrzewie oznaczonego symbolem 1 LS.

1. Tereny projektowanego zalesienia należy zagospodarować nasadzeniami dostosowanymi do siedliska przyrodniczego, z wprowadzeniem mieszanych gatunków drzewostanu.
2. Zagospodarowanie terenu należy uzgodnić z Nadleśnictwem Pułtusk.

§ 16

Ustala się zasady zagospodarowania terenów eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczonych symbolem 7 PE/NU w Czarnostowie oraz symbolem 4 PE/UR w Malechach.

1. Działalność gospodarcza w zakresie wydobywania kopalin ze złoża wymaga uzyskania koncesji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Na terenie złoża obowiązuje zakaz realizacji trwałych obiektów budowlanych.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki użytkownika, a tym samym stwarzać konieczności wyznaczania strefy ochronnej.
4. Ustala się wyłączenie z eksploatacji pasa ochronnego od granicy działki o szerokości nie mniejszej niż 6 m.
5. Na etapie wykonywania projektu zagospodarowania złóż należy opracować programy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych z przeznaczeniem:
 - 4 PE/UR w Malechach na cele usług uciążliwych
 - 7 PE/NU w Czarnostowie na składowisko odpadów stałych.
6. W przypadku lokalizacji składowiska odpadów stałych obowiązuje wykonanie badań hydrologicznych terenu i badań hydrogeologicznych gruntu w celu określenia jego odporności na zanieczyszczenia.

Rozdział VI

Zasady obsługi terenów w urządzeniu infrastruktury technicznej i usuwania nieczystości.

§ 17

Ustala się następujące zasady obsługi terenów w zakresie wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę pitną i do celów gospodarczych odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

2. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów nadziemnych.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV na warunkach ustalonych z Zakładem Energetycznym. Zaleca się stosowanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych i niekonwencjonalnych jak: energia wodna, wiatru, słońca, biomasa itp.
4. Istniejące i projektowane budynki przeznaczone na pobyt ludzi ogrzewane będą z indywidualnych źródeł ciepła.
5. Zaleca się ogrzewanie wymienionych obiektów z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki tj. energii elektrycznej, olejów opałowych, gazu przewodowego, biomasy i innych paliw ekologicznych.
6. Zaopatrzenie w gaz przewodowy odbywać się będzie z projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 Krasne-Maków Mazowiecki.
7. Zasilanie telekomunikacyjne odbywać się będzie z istniejącej sieci na warunkach ustalonych z jej zarządcą.
8. Na terenach przeznaczonych pod usługi uciążliwe i produkcję dopuszcza się lokalizację urządzeń telefonii komórkowej i elektrowni wiatrowej pod warunkiem przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

§ 18

Zasady usuwania odpadów stałych i płynnych.

1. Ustala się selektywną zbiórkę odpadów stałych w miejscu ich powstawania, na grupy: makulatura, tworzywa sztuczne, szkło i odpady organiczne.
2. Odpady należy gromadzić w specjalnych pojemnikach w granicach własnego terenu i w sposób zorganizowany kierować do recyklingu.
3. Do czasu realizacji gminnego lub rejonowego składowiska w powiecie makowskim odpady niewykorzystane należy kierować na rejonowe składowisko w Woli Pawłowskiej /powiat ciechanowski/.
4. Ustala się lokalizację gminnego składowiska odpadów stałych we wsi Czarnostów w kompleksie oznaczonym symbolem 7 PE/NU, pod warunkiem uzyskania korzystnych wyników badań hydrologicznych terenu i hydrogeologicznych gruntu oraz spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.
5. Składowisko odpadów stałych należy projektować zgodnie z wymogami ustawy o odpadach i innymi przepisami szczególnymi.

6. Dla istniejącej i projektowanej zabudowy plan ustala obowiązek odprowadzenia ścieków do projektowanej kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków.

7. Ustala się realizację oczyszczalni ścieków z punktami zlewnymi w Łukowie dla zachodniej części gminy oraz w Szwelicach dla południowej jej części. Ścieki z pozostałych jednostek osadniczych o zwartej zabudowie odprowadzane będą siecią kanalizacyjną do istniejącej oczyszczalni w Makowie Mazowieckim.

8. Oczyszczalnie ścieków powinny być projektowane jako mechaniczno-biologiczne z usuwaniem związków biogennych i zastosowaniem nowoczesnych technologii gwarantujących spełnienie wymagań określonych w przepisach szczególnych.

9. Do czasu realizacji projektowanych oczyszczalni ścieków i kanalizacji nieczystości płynne należy odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników i specjalistycznymi środkami transportu przewozić do oczyszczalni w Karniewie i Makowie Mazowieckim.

10. Dla zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz budynków użyteczności publicznej dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem występowania korzystnej budowy hydrogeologicznej terenu i powierzchniowych wód gruntowych poniżej 1,5 m ppt.

11. Ustala się postępowanie z odpadami organicznymi powstającymi w gospodarstwach rolnych tj. składowanie obornika na płytach gnojowych oraz odprowadzanie gnojowicy do szczelnych, bezodpływowych zbiorników o pojemności zapewniającej jej 6 -miesięczne przetrzymywanie.

Rozdział VII

Zasady obsługi komunikacyjnej terenów

§ 19

1. Ustala się zasady włączenia istniejących i projektowanych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drodze krajowej nr 60 klasy GP Łęczyca – Kutno – Płock – Ciechanów –Różan - Ostrów Mazowiecka, w tym:

-istniejące kompleksy zabudowy, które włączone są do ruchu komunikacyjnego z istniejących wjazdów: Karniewo- 36 UP, Żabin Karniewski- 9UR.

-projektowane kompleksy zabudowy, które będą włączone do ruchu komunikacyjnego z istniejących wjazdów wspólnie z sąsiadującymi terenami zabudowanymi:

Karniewo- 29MN, 30 MR/MN, 33 MN, 42 MN, 43 MN, 44 MN, 45 MN

Żabin Karniewski- 4 MN, 5 MR/MN, 6 MN, 7MN, 8 MN/U

Tłucznice- 1MN, 2 UP

-istniejące i projektowane kompleksy zabudowy włączone do ruchu komunikacyjnego z dróg gminnych:

Karniewo- 1MR/MN, 2 MN, 3 MN, 12MN/U, 14KS, 15UR, 16 ZC, 31 MN/U, 32 MN/U, 34 MR/MN/U, 41 UR/MN

Słoniawy- 12 MR/MN/U, 13 UR, 14 UR

Tłucznice- 3 MN/U

Żabin Karniewski –1 MR/MN/U, 2 MR/MN/U, 3 MR/MN/U

Po realizacji obwodnic miejscowości: Karniewo i Żabin Karniewski, zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo” droga krajowa nr 60 w tych miejscowościach pełnić będzie funkcję drogi lokalnej.

2. Ustala się włączenie projektowanych kompleksów zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 UP/U i 2 MR/MN/U w Obiecanowie do ruchu komunikacyjnego na drodze nr.57 klasy G Bartoszyce – Szczytno – Przasnysz - Pułtusk przez projektowaną drogę lokalną o szerokości 10 m , równoległą do drogi krajowej nr 57, włączoną do ruchu na najbliższym skrzyżowaniu z istniejącą w kompleksie drogą gminną.

3. Ustala się zakaz urządzania bezpośrednich zjazdów z dróg krajowych na przyległe działki budowlane.

4. Włączenie projektowanych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drogach powiatowych i gminnych odbywać się będzie z istniejących projektowanych zjazdów, uzgodnionych z zarządami tych dróg.

5. Ustala się, zgodnie z przepisami szczególnymi, minimalne odległości sytuowania zabudowy przy drogach publicznych od zewnętrznej krawędzi jezdni tj. droga krajowa: na terenie zabudowy wsi-10 m, poza terenem zabudowy- 25 m, droga powiatowa: na terenie zabudowy wsi-8 m, poza terenem zabudowy-20m, droga gminna: na terenie zabudowy wsi-6 m, poza terenem zabudowy- 15 m.

6. Ustala się lokalizację w pasie drogowym liniowych urządzeń infrastruktury technicznej tj.: kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych, napowietrznych i kablowych linii telekomunikacyjnych, rurociągów wodnych i gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi i Polskimi Normami, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

W razie zbycia terenu przez właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20 %

§ 21

1. W związku z ustaleniami w rozdziale I § 2 pkt 3 zgodę na przeznaczenie użytków rolnych na cele nierolnicze posiada 106,1 ha w tym:

- grunty kl. III – 9,7 ha
- grunty kl. IV- 15,3 ha
- grunty klasy V- 61,5 ha
- grunty klasy VI- 18,5 ha
- nieużytki – 1,1 ha

4. W związku z ustaleniami w rozdziale II § 6 wyraża się zgodę na przeznaczenie 3,6 ha użytków rolnych na cele nierolnicze, w tym:

- grunty klasy V- 0,45 ha
- grunty klasy VI- 3,15 ha
- nieużytki – 0,08 ha

§ 22

1. Każdy ma prawo wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do otrzymania wypisów i wyrysów z planu.

2. Za wydane wypisy i wyrisy pobiera się opłatę administracyjną.

3. Wójt Gminy Karniewo przechowuje i udostępnia do wglądu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydaje wypisy i wyrisy.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karniewo.

§ 24

Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Grzegorz Cesarski