

Szanowni mieszkańcy dopilnujcie, żeby nie płacić dwa razy za śmieci !

W dniu 1 stycznia 2012 roku weszła w życie nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Nowelizacja ta zakłada istotne zmiany w sektorze gospodarki odpadami komunalnymi powstającymi w gospodarstwach domowych.

Od dnia 1 lipca 2013 roku Nasza Gmina przejmuje władztwo nad odpadami komunalnymi i staje się odpowiedzialna za prawidłowe funkcjonowanie systemu odbierania odpadów od właścicieli nieruchomości zamieszkałych.

Opłatę za odbiór odpadów będziecie Państwo uiszczać do Gminy, która to zorganizuje przetarg i wybierze przedsiębiorcę z którym podpisze umowę na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych pochodzących od właścicieli nieruchomości zamieszkałych.

Właściciel nieruchomości sam musi wypowiedzieć umowę komercyjnej firmie. Jeśli tego nie zrobi, opłatę pobierze i gmina i przedsiębiorca.

Właściciele nieruchomości zamieszkałych muszą się bacznie przyjrzeć umowom, które zawarli z firmami wywożącymi odpady i pamiętać, by odpowiednio wcześniej je wypowiedzieć.

Dziś właściciel nieruchomości płaci wybranej przez siebie firmie. Od dnia 1 lipca 2013 roku obowiązkowo płacić będzie gminie, która przejmie odpady.

W rezultacie dotychczasowe umowy zawarte z właścicielami nieruchomości zamieszkałych staną się zbędne.

To, że zapłacimy gminie, nie oznacza jednak, iż automatycznie wygaśnie umowa z firmą aktualnie odbierającą od Nas odpady.

Nowelizacja ustawy śmieciowej nie reguluje wprost kwestii dalszego obowiązywania umów zawartych z firmami wywożącymi odpady ani sposobu ich rozwiązywania. Dlatego osoby, które podpisały umowę na wywóz śmieci np. z półrocznym wyprzedzeniem, muszą pamiętać, by najpóźniej do końca 2012 r. ją wypowiedzieć. Inaczej zapłacą podwójnie – i gminie i przedsiębiorcy.

O wypowiedzenie umowy trzeba zadbać odpowiednio wcześniej. Niektóre zapisy określają, że umowa może być rozwiązana z miesięcznym, trzymiesięcznym, a nawet półrocznym wypowiedzeniem. O odpowiednio wczesnym jej rozwiązaniu muszą pamiętać sami właściciele. Zdarzają się takie umowy, które w ogóle nie ustalają terminu wypowiedzenia. Jeżeli w umowie nie został określony okres wypowiedzenia, może ono nastąpić ze skutkiem natychmiastowym.

Właściciele nieruchomości powinni przeanalizować postanowienia zawartych przez nich umów na odbiór odpadów i wypowiedzieć te umowy z odpowiednim wyprzedzeniem na zasadach w nich określonych.

Jeżeli umowy nie zawierają stosownych klauzul dotyczących zasad wypowiedzenia, zastosowanie znajdują odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego dotyczące umów-zleceń.

A co za tym idzie, właściciele nieruchomości mają prawo wypowiedzieć taką umowę z ważnych powodów, do których należałoby zaliczyć zmianę systemu gospodarowania odpadami w każdym czasie jej obowiązywania.

Jeśli ktoś zamierza zawrzeć taki kontrakt do końca 2012 r., należy zadbać o to aby była to umowa na czas określony nie dłuższy niż do dnia 30.06.2013 r.